



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Черданцево

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Черданцево, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 236, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, на основании постановления Главы Сысертского городского округа от 16.11.2017 № 83 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории населенного пункта село Черданцево, о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», постановления Главы Сысертского городского округа от 07.05.2018 № 188 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории населенного пункта село Черданцево, о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Черданцево (далее - Проект), согласно приложениям №№1-2.

2. Провести публичные слушания по Проекту 04 октября 2018 года в 17 часов 15 минут по адресу: село Черданцево Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 58, здание Черданского сельского Дома культуры - обособленное структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры «Кашинский дом культуры».

3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по Проекту необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Установить прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16-00 03 октября 2018 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18.

7. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Нисковских Д.А. - Глава Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Волокитин А. Г. - глава Кашинской сельской администрации;
- Шакирова В.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа;
- Королев С.М. - депутат Думы Сысертского городского округа;
- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 04 октября 2018 года по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проекту в срок до 16-00 03 октября 2018;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проекту до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение №1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

**Проект внесения изменений
в генеральный план
Сысертского городского округа
Фрагмент 7**

Книга 1. Положения о территориальном планировании

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о внесении изменений в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа:

1.1. Внести следующие изменения в графу «Площадь» таблицы 2 пункта 3.2.1. Книги 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа:

1) в строке 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» показатель уменьшить на 5,61 га;

2) в строке 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» показатель уменьшить на 5,61 га;

3) в строке 6 «Зона сельскохозяйственного использования» показатель уменьшить на 26,7227 га;

4) в строке 12 «Зона размещения коллективных садов, дач» показатель увеличить на 33,6617 га;

5) в строке 14 «Зона размещения лесных массивов» показатель увеличить на 1,291 га;

6) в строке 16 «Зона общего пользования» показатель уменьшить на 2,62 га.

1.2. Внести следующие изменения в графу «Параметры» таблицы 7 Книги 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа:

1) в строке «Автомобильные дороги местного значения: - новое строительство» показатель уменьшить на 1 км;

2) в строке «Газопроводы высокого давления» показатель увеличить на 2,16 км;

3) в строке «Газораспределительный пункт» показатель увеличить на 2 единицы.

1.3. Внести следующие изменения в графу «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 Книги 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа:

1) в строке 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» показатель уменьшить на 5,61 га;

2) в строке 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» показатель уменьшить на 5,61 га;

3) в строке 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» показатель уменьшить на 26,7227 га;

4) в строке 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» показатель увеличить на 33,6617 га;

5) в строке 1.1.14 «Зона размещения лесных массивов» показатель увеличить на 1,291 га;

6) в строке 1.1.16 «Зона общего пользования» показатель уменьшить на 2,62 га.

7) в строке 2.1 «Численность постоянного населения ГО, в том числе:» показатель уменьшить на 76 человек;

8) в строке 2.2.2 «Численность сельского населения» показатель уменьшить на 76 человек;

9) в строке 3.1 «Жилой фонд, в том числе:» показатель уменьшить на 3920 м²;

10) в строке 5.1.4 «Перечень дорог местного значения, предлагаемых к строительству» показатель уменьшить на 1 км;

11) в строке 6.5.3.2 «высокого давления» показатель увеличить на 2,16 км.

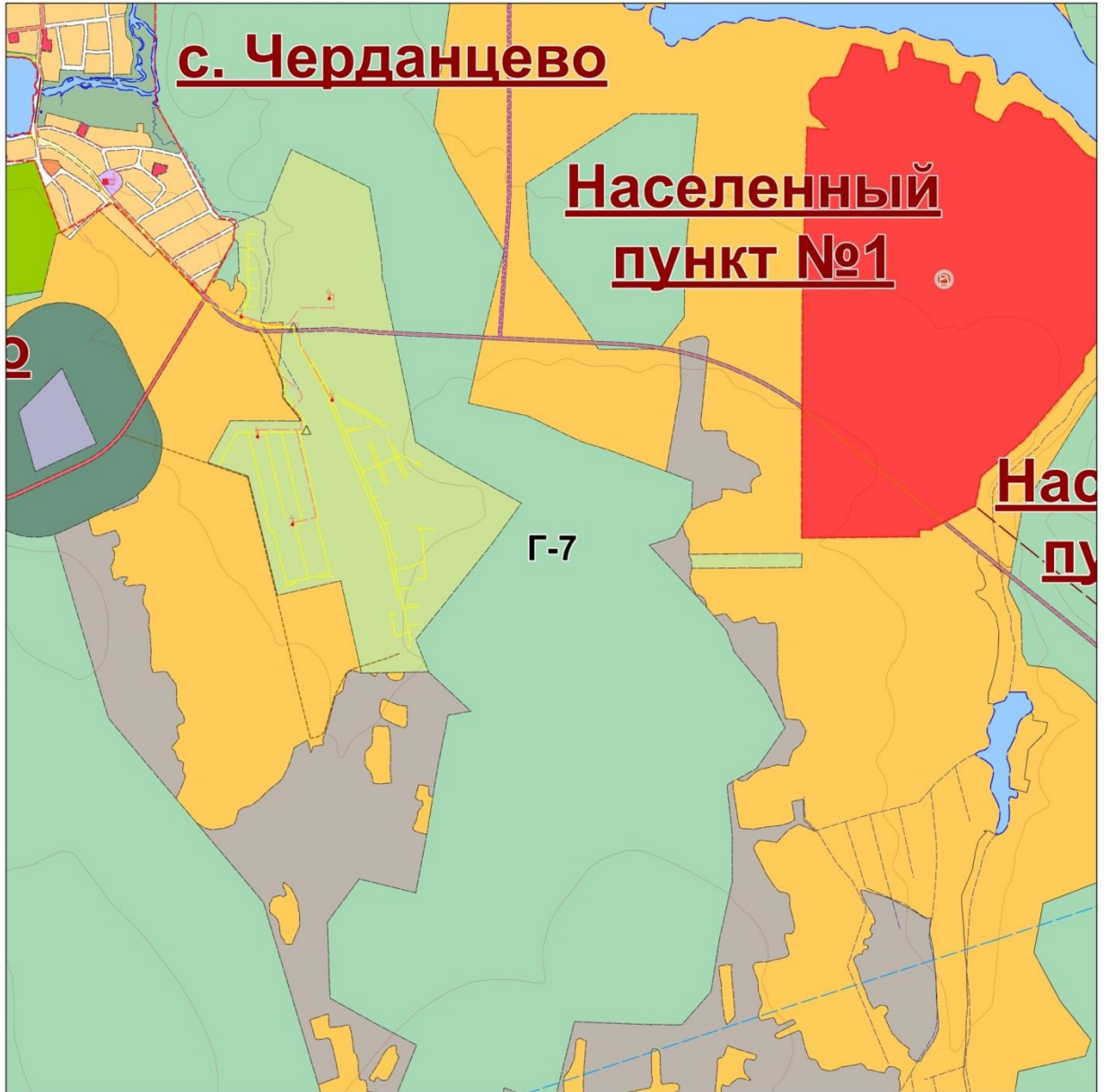
2. Сведения о внесении изменений в утверждаемые материалы генерального плана Сысертского городского округа:

2.1. Фрагмент 7 карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» генерального плана Сысертского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

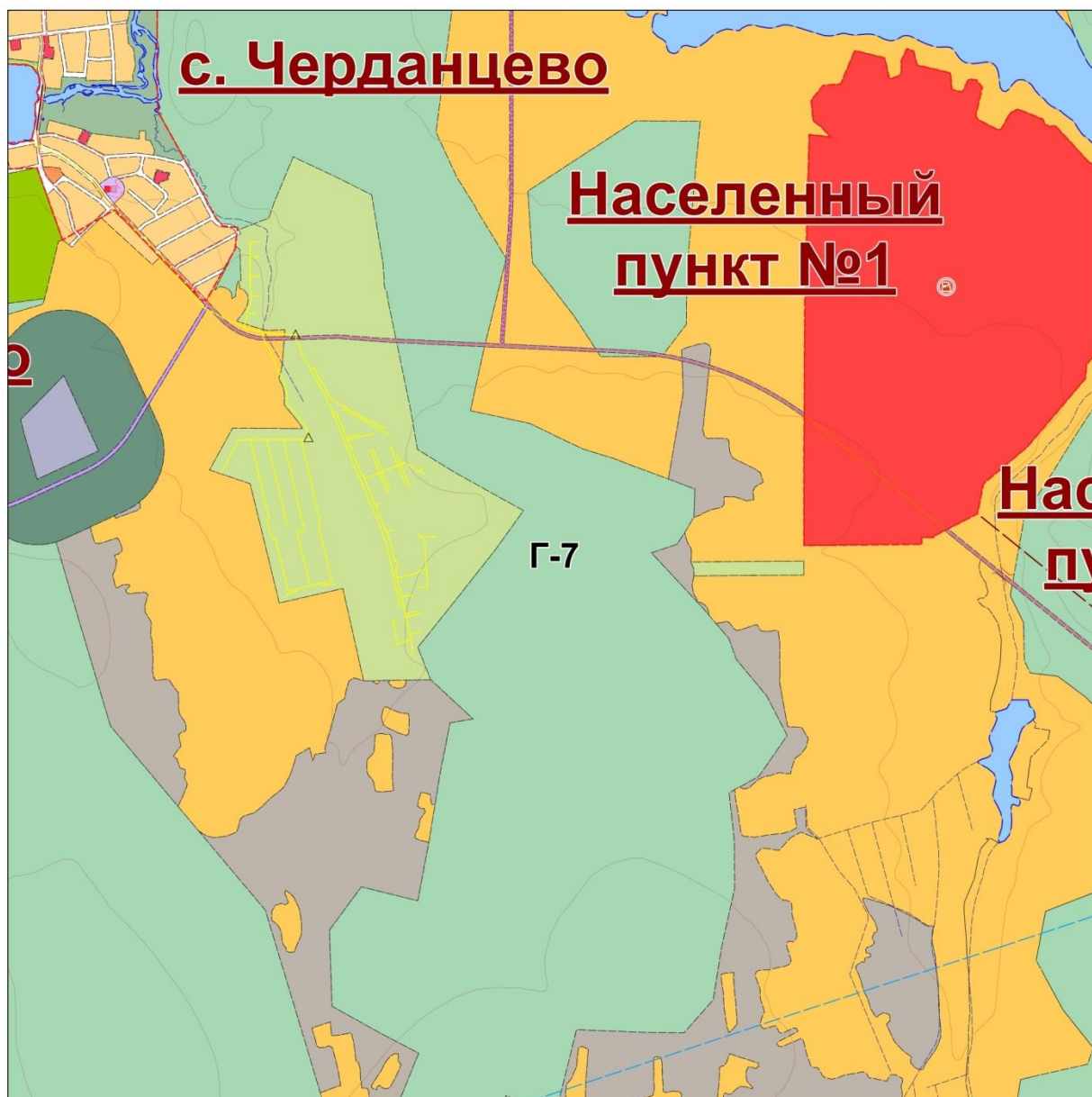
2.2. Фрагмент 7 карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» генерального плана Сысертского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

2.3. Фрагмент 7 карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» генерального плана Сысертского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

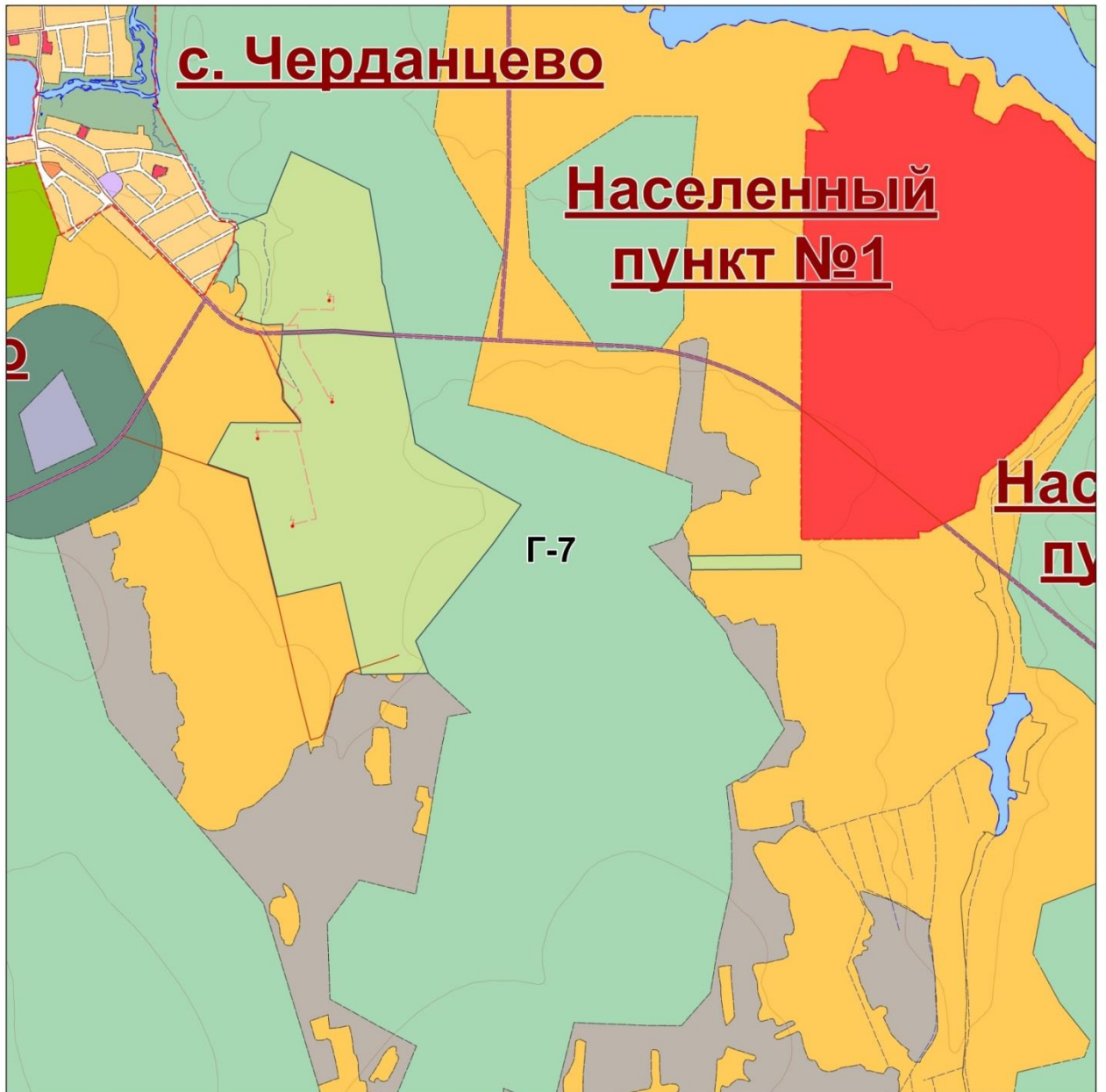
Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов. Фрагмент Г-7.



Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа. Фрагмент Г-7.



Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории Сысертского городского округа. Фрагмент Г-7.



Приложение №2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

**Проект внесения изменений
в генеральный план
Сысертского городского округа
применительно к территории
села Черданцево
Фрагменты Г-7-1, Г-7-2, Г-7-6, Г-7-7**

Книга 1. Положения о территориальном планировании

Положение о территориальном планировании

1. Внести следующие изменения в графу «Параметры» таблицы 1 статьи 1³⁷ Книги 1³⁷. Положения о территориальном планировании села Черданцево:

1) в строке «Зона размещения усадебной жилой застройки» показатель уменьшить на 5,61 га ;

2) в строке «Зона общего пользования» показатель уменьшить на 2,62 га.

2. Внести следующие изменения в графу «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» таблицы 2 статьи 1³⁷ Книги 1³⁷. Положения о территориальном планировании села Черданцево:

1) В строке «Автодороги (улицы) с твердым покрытием» показатель уменьшить на 1,46 км;

2) В строке «Сети газоснабжения, проектируемые» показатель увеличить на 0,9 км;

3) В строке «Жилые дома» показатель уменьшить на 28/3920 (домов/м² общей площади).

3. Внести следующие изменения в графу «Параметры» таблицы 4 статьи 1³⁷ Книги 1³⁷. Положения о территориальном планировании села Черданцево: в строке «Жилые дома усадебного типа» показатель уменьшить на 28/3920 (домов/м² общей площади).

4. Внести следующие изменения в графу «Расчетный срок» таблицы 5 статьи 1³⁷ Книги 1³⁷. Положения о территориальном планировании села Черданцево:

1) 1) в строке 1.1 «Общая площадь земель в границах населенного пункта» показатель уменьшить на 8,23 га;

2) в строке 1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе» показатели «га» и «%» уменьшить соответственно на 5,61 га и 0,49 %;

3) в строке 1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» показатели «га» и «%» уменьшить соответственно на 5,61 га и 0,49 %;

4) в строке 1.14 «Зона общего пользования» показатели «га» и «%» уменьшить соответственно на 2,62 га и 0,57 %;

5) в строке 1.3 «Общественно-деловая зона» показатель «%» увеличить на 0,12 %;

6) в строке 1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» показатель «%» увеличить на 0,05 %;

7) в строке 1.8 «Зона специального назначения» показатель «%» увеличить на 0,11 %;

8) в строке 1.9 «Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами» показатель «%» увеличить на 0,09 %;

9) в строке 1.10 «Зона озеленения специального назначения» показатель «%» увеличить на 0,08 %;

10) в строке 1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» показатель «%» увеличить на 0,61 %;

11) в строке 2.1 «Общая численность постоянного населения» показатели «человек» и «%» уменьшить соответственно на 76 человек и на 11%;

12) в строке 3.1 «население младше трудоспособного возраста» показатель «человек» уменьшить соответственно на 23 человека;

13) в строке 3.2 «население трудоспособного возраста» показатель «человек» уменьшить на 38 человек;

14) в строке 3.3 «население старше трудоспособного возраста» показатель «человек» уменьшить на 35 человек;

15) в строке 4.1 «Общая площадь жилого фонда» показатель «м²» уменьшить на 3920 м²;

16) в строке 4.3 «индивидуальная усадебная жилая застройка» показатель «м²» уменьшить на 3920 м²;

17) в строке 4.6 «Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу» показатель «м²» уменьшить на 3920 м²;

18) в строке 4.6.1 «индивидуальная усадебная жилая застройка» показатель «м²» уменьшить на 3920 м²;

19) в строке 6.2 «Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.» показатель «км» уменьшить на 1,46 км;

20) в строке 6.2.1 «С твердым покрытием» показатель «км» уменьшить на 1,46 км;

21) в строке 7.5.3 «Протяженность сетей газопровода» показатель «км» увеличить на 0,9 км.

5. Сведения о внесении изменений в утверждаемые материалы генерального плана Сысертского городского округа:

1) Фрагменты Г-7-1, Г-7-2, Г-7-6, Г-7-7 карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» генерального плана Сысертского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

2) Фрагменты Г-7-1, Г-7-2, Г-7-6, Г-7-7 карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» генерального плана Сысертского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

3) Фрагменты Г-7-1, Г-7-2, Г-7-6, Г-7-7 карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» генерального плана Сысертского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

**Карта 1. Функциональное зонирование территории населенного пункта.
Фрагменты Г-7-1, Г-7-2, Г-7-6, Г-7-7**



Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта. Фрагменты Г-7-1, Г-7-2, Г-7-6, Г-7-7



Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта. Фрагменты Г-7-1, Г-7-2, Г-7-6, Г-7-7

